

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 1059 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Pielari nr. 1), din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș – Alexandru Paul, Sandu Octavian Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Gestione Patrimoniu - Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii si Administrare Fond Locativ sub nr. 87/29.01.2025 si la Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte sub nr. 44/29.01.2025 prin care se propune modificarea poziției 1059 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Pielari nr. 1) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str. Pielari nr. 1, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit pozitiei nr.1059 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* ;

Având în vedere Raportul din data de 28.01.2024 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*”;

În conformitate cu Avizul din data de 29.01.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea poziției 1059 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Pielari nr. 1) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Imobilul teren situat în Ploiești str. Pielari nr. 1, se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de ing. Laurențiu Anghelache, care constituie Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL APLICAREA LEGILOR
PROPRIETĂȚII ȘI ADMINISTRARE
FOND LOCATIV**

ANEXA NR.1 LA HCL___

TABEL

privind modificarea poziției 1059 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Pielari nr. 1), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (mp) Municipiul Ploiești
1059	Str. Pielari nr. 1	-	Teren aferent construcției C1, parter	147,68 m.p. indiviz din 592,50 mp
		Tudorache Ioana	Teren aferent construcției C1, etaj	171,76 m.p. indiviz din 592,50 mp
		Rădulescu Dumitru Eusebiu	Construcția C2	Hol = 3,00 mp Bucătărie = 6,00 mp Cameră = 16,20 mp Cameră = 9,20 mp Hol = 6,2 mp Cameră = 14,10 mp WC = 1,70 mp WC = 1,70 mp Suprafața utilă = 58,10 mp Suprafața construită = 73,50 mp
			Teren aferent construcției C2	199,47 m.p.indiviz din 592,50 mp
		-	Teren sub C2	73,50 m.p.

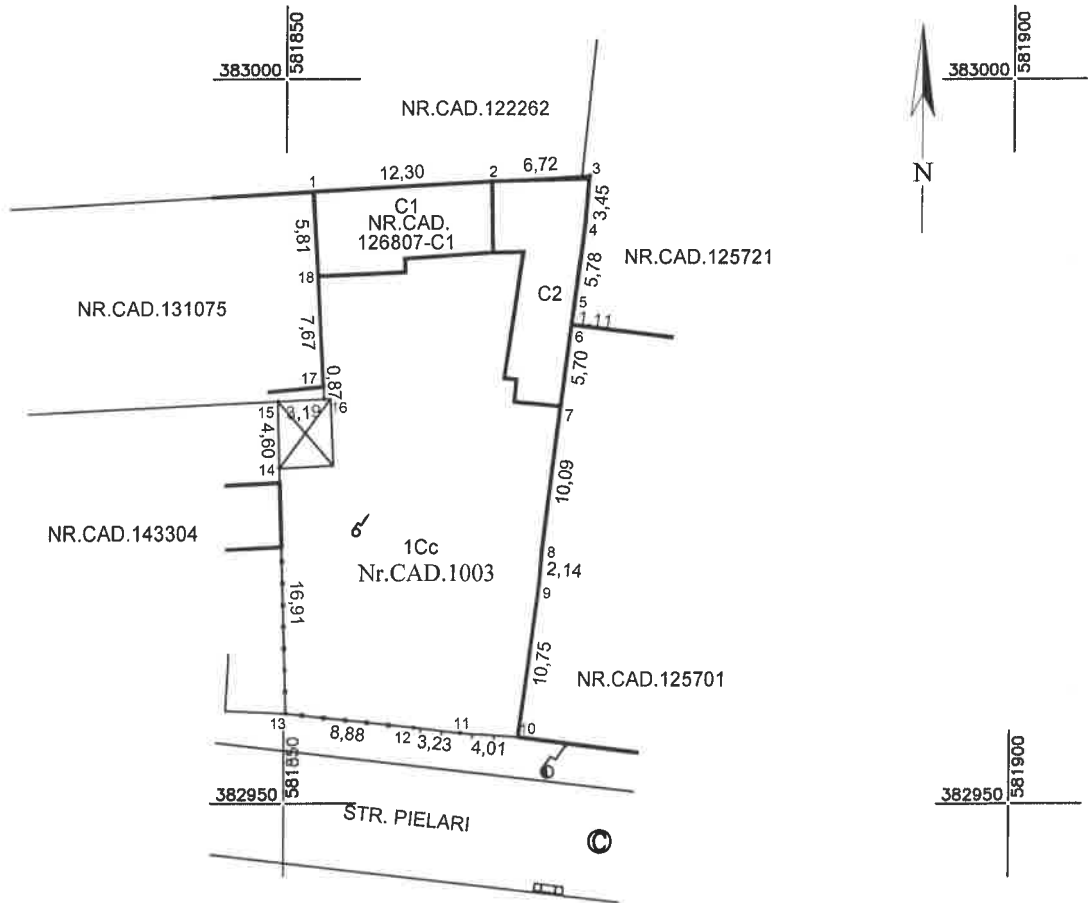
**Director Executiv
Carmen Daniela BUCUR**

**Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂRÎRCĂ**

**Șef Serviciu
Oana Laura CONSTANTIN**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1003	666	Strada PIELARI NR.1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
126807	MUN. PLOIESTI	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	666	Imprejmuit cu garduri din lemn si metal pe latura de S si constructii pe calcan pe laturile de V, N si E.
Total		666	

B.Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	65.6	Locuinta P+1. Sup. desfasurata=131.2mp (proprietar Tudorache Ioana)
C2	CL	73.5	
Total		139.1	

Suprafata totala masurata = 666mp

<p>Executant: Ing. Laurentiu Anghelache CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Gheorghe-Laurentiu Anghelache Semnat digital de Gheorghe-Laurentiu Anghelache Data: 06.2024</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnătura si stampila</p> <p>Data: _____</p> <p>Stampila OCPI</p>
--	--	---

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 47/29.01.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea poziției 1059 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Pielari nr. 1), din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 1059 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006* privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul, situat în Ploiești, str. Pielari nr. 1, astfel:

- Teren curte în suprafață de 160,09 m.p. – Tudorache Ioana;
- Teren curte în suprafață de 163,50 m.p. – Moldoveanu Sevastița;
- Locuinta în suprafață de 32,20 m.p. – Mihalache Gheorghe;
- Locuinta în suprafață de 26,51 m.p – Rădulescu Paul.

Potrivit Planului de Amplasament si Delimitare executat de ing. Laurențiu Anghelache în luna iunie 2024, suprafața totală de teren este de 666,00 m.p., față de suprafața de 653,00 mp (masurată 655,00 mp) menționată în contractul de donație nr. 1460/12.09.2024.

Menționăm că terenul de închiriat în suprafață de 518,91 mp se împarte astfel :

- 147,68 mp, se va închiria domnilor Stoica Georgeta Roxana și Stoica Florian Adelin ;
- 171,76 mp pentru doamna Tudorache Ioana,
- 199,47 mp pentru domnul Rădulescu Dumitru Eusebiu .

Ca atare, este necesară modificarea poziției 1059 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, strada Pielari nr. 1) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, sens în care supunem spre aprobare în regim de urgență, în prima sesiune a Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

Vîscan Robert - Ior

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel Puiu